

## STOP!! 振り込め詐欺

オレオレ詐欺や還付金詐欺などの犯罪は、犯人グループからの電話から始まります。まずは、犯人からの電話を受けないことが犯罪被害防止につながります。



迷惑電話防止機能を有する電話機を活用しましょう！

## ① 迷惑電話を自動でブロック！

迷惑電話データベースと照合し、振り込め詐欺や悪質な勧誘電話を自動で判別してブロック！



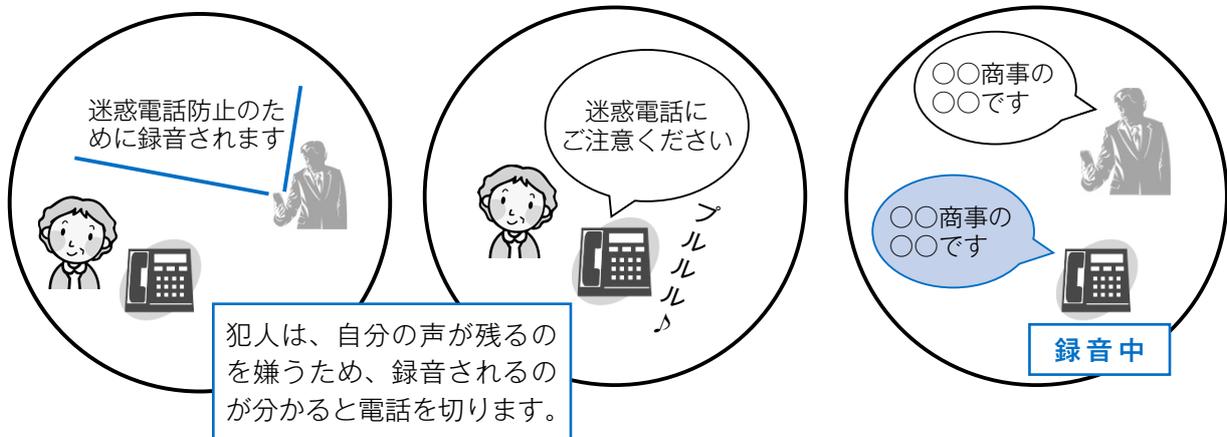
※公的機関（警察・自治体）等が収集した迷惑電話番号リストをトピラスシステムズ株式会社が提供するシステムです。（サービスは無料ですが、データ更新にかかる通信料として、月額310円程度かかります。また、事前にNTTとナンバーディスプレイの契約が必要です）

## ② 着信前の自動警告でブロック！

① 発信者に録音すると警告

② 着信中に注意喚起アナウンス

③ 通話内容を自動録音



電話機の購入は電気店でできます！

# 「固定資産税は誰が払うもの？」



隠岐ひまわり基金法律事務所の弁護士の橋爪 愛来（はしづめ あき）と申します。

くらしの法律相談第2回は、長年、相続登記をしていない実家の固定資産税は一体誰が払うものなのか？というご相談です。皆さんはご親族が亡くなられて相続が開始しても、不動産の相続登記をしないまま放置していませんか？今回は、相続登記を放置することで生じる弊害について、Q & A方式で簡単にご説明したいと思います。

## ご 相 談

私の実家には現在誰も住んでいませんが、登記名義が曾祖父名義のままになっており、現在は祖母が固定資産税を払っています。祖母の名義でないのに、祖母が固定資産税を払う必要があるのでしょうか。

また、登記名義を祖母名義にするにはどのようにすれば良いのでしょうか。

税

## ア ド バ イ ス

現在、ご実家は遺産分割が終わっておらず、登記名義が曾祖父様のままになっていると思われます。遺産分割が未了の場合には、曾祖父様の**相続人全員に固定資産税を全額支払う義務があります**。もし相続人のうちの一人が固定資産税を支払った場合は、他の相続人に相続分にに応じて支払いを求めることができます。



次に、登記名義変更の点ですが、相続人全員の合意を得ればお祖母様の名義に変更することができます。相続人がどなたか分かり、皆さん合意してくれるのであれば、司法書士に相談の上、必要書類をそろえて法務局に申請することで登記名義の変更が完了します。

ただ、今回のご相談が曾祖父様の名義ということですので、相続人が多くて相続人全員を把握するのも難しく、合意してくれるかも分からない状況ではないかと思えます。この場合には、弁護士に依頼して、相続人を調査して、遺産分割調停を家庭裁判所に申し立て、調停の中でお祖母様が実家を相続することの合意を得ていくこととなります。**時間が経てば経つほど相続人が増え、相続人同士の関係が希薄になっていくので、できるだけ早く遺産分割の手続をされることをお勧めします。**

なお、遺産分割の合意ができ、お祖母様の名義になった場合には、最初から相続していたこととなりますので、今まで支払った固定資産税は他の相続人に支払い請求することはできません。

### 【お問い合わせ先】



#### 島前法律相談センター（西ノ島町）

- ・開催日時 毎月第3火曜日 14時～16時30分
- ・開催場所 西ノ島町黒木公民館 図書室

※ご予約は、島根県弁護士会（電話：0852-21-3450）へご連絡ください。



#### 隠岐ひまわり基金法律事務所（弁護士 橋爪 愛来）

- ・業務時間 平日 9時30分～18時
- ・電話 08512-3-1877

※電話相談無料（初回10分程度に限り）

2回目まで  
相談料無料です！

