

「西ノ島町テレワークオフィス」指定管理者募集に係る質疑書の回答について

※基本、詳細については決定した指定管理者と別途協議を行う。

No.	質問	回答
1	テレワークオフィスの広報においてHP・ポスター・チラシ等の製作物の有無は重要かと思いますが、HPの制作費・維持管理費や、ポスター・チラシの制作費は施設管理委託に含まれますか。 また含まれる場合、製作やHPの維持管理を第三者に委託することは可能でしょうか。	基本、本施設の広報等は町から行うものと考えているため、決定した指定管理者と別途協議する。
2	施設の図面を資料としては頂けるのでしょうか？	可能。
3	内見は可能なのでしょうか？	現況で良ければ可能。
4	施設電話番号はどうなるのでしょうか？	今後、管理事務所に(1台)設置するか検討していく。
5	西ノ島町テレワークオフィスの設置及び管理に関する条例(令和4年条例第10号)は資料で頂けるのでしょうか？	可能。
6	テレワークオフィス及び設備、備品の維持管理とございますが、設備や備品を教えてくださいたいと思います。	デスク、チェア、スクリーン、プロジェクター等。
7	テレワークオフィス利用料金の徴収業務とございますが、利用料金を教えてください。	サテライトオフィス：20,000円/月 コワーキングスペース：町民無料、町民以外の方400円/日 会議室：1回の利用を上限2時間として、町民無料、町民以外の方500円/時間 厨房：町民無料、町民以外の方500円/時間
8	テレワークオフィスの利用に関する業務とございますが、利用にあたりの決まりを教えてください。	今後の別途打ち合わせとする。
9	テレワークオフィスの利用にあたっては、年齢関係なく誰でもいつでも利用できるのでしょうか？	今後詳細については指定管理者と別途協議する。
10	サテライトオフィス部分の利用は24時間とございますが、サテライトオフィスはいくつあるのでしょうか？	2Fに4部屋。
11	また、入居条件はどうなりますでしょうか？ 入居審査は指定管理者がおこなうのでしょうか？	No.10のとおりサテライトオフィスについては、西ノ島町で入居審査する。
12	24時間とございますが、サテライトオフィスの方の動線(入口など含め)はどうなるのでしょうか？	建物(西ノ島町テレワークオフィス)内について、1F管理事務所、1F会議室、2Fサテライトオフィス4部屋が個室のように区切られた部屋(施錠)となっており、各階のコワーキングスペース及び厨房については、オープンとなっている。 建物全体(出入り)としては、正面と裏口の2か所に玄関(施錠)がある。
13	サテライトオフィスの入居者はこれから募集なのでしょうか？	西ノ島町が入居者を募集していく。
14	現在、指定管理者が決定前に、2つの団体が入居すると耳にしましたが、事実でしょうか？ 既に入居者が決まっておりますら、その経緯を教えてください。	事実でない。
15	サテライトオフィスに入居される方は、コワーキングスペース、会議室及び厨房を利用される場合はどうなるのでしょうか？ 8時30分～17時まで、かつ別途利用料金になりますでしょうか？	コワーキングスペースを利用する場合の料金は発生しないが、会議室及び厨房の利用料金は発生する。 時間についても、8時30分から17時まで(会議室及び厨房)。 ※コワーキングスペースについては、原則8時30分から17時まで。

16	地方自治法第244条の2第8項に定める利用料金制度は採用しませんとございますが、利用料はすべて西ノ島町の収入ということでしょうか？	西ノ島町の収入。
17	納税証明書は、法人税、消費税及地方消費税の2点でよろしいでしょうか？	法人税の納税証明書。
18	登記簿の謄本は原本でしょうか？ 発行日からの期限はございますでしょうか？	原本。 特に設けてはいないが、最新のものであること。
19	ファックスのみとのことですが、メールでの提出でも可能でしょうか？ また、いつまでに回答いただけますでしょうか？	メールでも提出可能。 出来るだけ速やかに回答。
20	指定管理用の清掃費・消耗品費相当額500,000円について実費清算するとございますが、仕様書にありますように清掃を委託する場合と理解しますが、これを自社で行う場合は、発生しないのでしょうか？ また、委託する場合は個人に対しての委託でも可能なのでしょうか？ 簡単には清掃できないガラス面の清掃などはどうなりますでしょうか？ こちらも指定管理者の清掃範囲でしょうか？ また消耗品費の購入は、町内の事業所のみという条件などはございますでしょうか？	消耗品相当額しか発生しない。 個人に対しての委託は可能。 清掃範囲は業者委託を含めての指定管理者の範囲とする。 消耗品購入は、指定管理者にお任せする。
21	書類のみでの選考でしょうか？ プレゼンテーション及びヒアリングは行われるのでしょうか？	プレゼンテーションを予定している。
22	審査委員会で採点方式での審査になりますでしょうか？	採点方式。
23	西ノ島町のウェブに公募掲載が9月末にはありませんでしたが、10月3日になり9月26日の情報と掲載されていたりその後も掲載順序が変わったり、問い合わせの返信が頂けなかったりと、大変申し訳ないですが、不信感を抱いてしまうのですが透明性のある審査をして頂けるのでしょうか？	透明性のある審査を行う。
24	情報通信技術を活用したとございますが、どのような通信技術の設備があるのでしょうか？	インターネット通信環境の整備。
25	ポケットパークと花壇はどこにあたりますでしょうか？	ポケットパークはバス停待合所の横にあたり、花壇は旧浦郷シルバー会館周辺及びバス停待合所の横にあたる。
26	利用料減免とございますが、減免対象者やどのような状況で減免になりますでしょうか？	西ノ島町及び教育委員会が事業で使用する場合：使用料免除 西ノ島町の住民基本台帳に登録されている者：使用料免除 社会福祉事業法第2条の事業を行う団体：使用料の5割 その他町長が必要と認める場合 ※上記は、コワーキングスペース、会議室、厨房にあたる。
27	清掃、警備といった個別の具体的業務は第三者に委託可能とございますが、警備については、募集要項にございます指定管理料の実費清算には該当しないのでしょうか？	該当する。
28	ごみの収集、分別、運搬及び搬出処理とございますが、この費用はどうなりますでしょうか？	指定管理料内に含まれる。
29	警備業務とございますが、例えば、セコムなどの警備システムはあるのでしょうか？ また出入口の開閉・施錠とございますが、サテライトオフィス入居者とのすみわけはどうなりますでしょうか？	現段階では警備システム導入の見込みはない。 正面及び裏口玄関の鍵は、サテライトオフィスの入居者の分も準備するので、共有し、厳重に管理してもらう。
30	ネットワークなどの通信費はどうなるのでしょうか？	サテライトオフィスにおいては企業側負担。 それ以外は西ノ島町負担。
31	独自事業の展開は可能でしょうか？	認めない。 ただし、テレワークオフィスの設置目的を効果的に達成するための事業に関する業務、と西ノ島町が判断した場合は認める。